

## POPIS IMOVINE I OBVEZA

Trgovački sud u Zagrebu

**St-2962/2024**

Dužnik: **FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 07777594834, Oporovečka ulica 12, Zagreb, koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

### 1. IMOVINA

Stečajni upravitelj je utvrdio sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

- nekretnina kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

#### Vrijednost imovine:

Uvidom u bilancu za poduzetnike na dan 31.12.2023.godine utvrdio sam da društvo FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 1.307.160,32 Eur-a, od čega materijalnu imovinu od 1.153.264,03 Eur-a (zemljište -859.912 Eur-a).

Druge imovine dužnik nema.

### 2. OBVEZE

**Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku:**

- zaprimio 2 prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio 2 obavijesti o razlučnom pravu,
- primio 0 obavijesti o izlučnom pravu.

Razlučno pravo se odnosi na nekretninu kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i razlučno pravo je upisano na ime Republike Hrvatske i Partner banke d.d.

#### Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
-------	------	----------	-------

ANDREJ GREGUŠ

---

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	0,00 Eur-a
2.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	Prijava tražbine	358.485,77 Eur-a
		Ukupno	358.485,77 Eur-a

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš